



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/2

REQUERIMENTO:

PEIDIDO DE CERTIDÃO DE URBANISMO

Número de Processo ____/____/____

Data de Entrada ____/____/____

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Praia da Vitória

(nome do requerente) _____,

Contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____

_____ (nº) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód.postal) _____ - _____,

Freguesia de _____, com o telefone nº _____,

fax nº _____, e-mail _____, portador do Bilhete de Identidade/cartão do

cidadão nº _____ datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de

Identificação de _____, vem, na qualidade de:

☐ Proprietário

☐ Mandatário

☐ Usufrutuário

☐ Superficiário

☐ Outro

(especificar) _____

requerer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de certidão de (escolher opção):

☐ Fração ou imóvel c/ destino a comércio

☐ Propriedade Horizontal, nos termos do artº 1414º e seguintes do
C.Civil

☐ Localização em zona industrial

☐ Prédio inserido /não inserido em loteamento (riscar o que não
interesse)

☐ IMOPPI

☐ Comprovativa de que a caução a que se refere o artº 54º do RJUE é
suficiente para garantir a boa execução das obras de urbanização

☐ Comprovativa da recepção provisória de obras ☐ Alvará de Licença de Utilização nº ____/____ de ____/____/____

☐ Cedência de _____m² para integração no ☐ Alvará de Licença de Construção nº ____/____ de ____/____/____

Domínio Público

☐ Outros fins (especificar) _____



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/2

—
Do prédio sito na (Rua, Av^a) _____
(n.º) _____ (andar) _____ (localidade) _____

Freguesia de _____;

☐ Processo de licenciamento ou comunicação prévia n.º _____/____ de ____/____/____.

☐ Licença de Construção ou comunicação prévia n.º _____/____ de ____/____/____.

☐ Construção anterior ao Decreto-Lei n.º 38 382 de 7 de agosto de 1951 (RGEU).

Para efeitos de (fins a que se destina a certidão) _____

Pede Deferimento,

Praia da Vitória, ____ de _____ de 202__

O Requerente,

.....

Conferi os documentos (assinatura legível):

Categoria: Assistente Técnico



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/2

Instruções

Juntar:

- Exibir Bilhete de Identidade e Cartão de contribuinte;
- Certidão actualizada da Conservatória do Registo Predial contendo todas as inscrições em vigor;
- Caderneta predial actualizada;
- Planta de localização à escala 1:2000.

Para obtenção de certidão de propriedade horizontal juntar ainda:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e das partes comuns, por forma a ficarem devidamente individualizadas;
- Valor relativo de cada fracção, expresso em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio;
- Condições particulares constantes da presente constituição em regime de propriedade horizontal;
- Desenhos correspondentes ao processo de licenciamento com a indicação das respectivas fracções, zonas comuns e demais espaços, e respectivas áreas;
- Quadro anexo ao presente requerimento devidamente preenchido;

Base Legal e Regulamentar:

- Decreto - Lei 555/99 de 16 de dezembro, e ulteriores alterações;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Regulamento de Urbanização e da Edificação do Município da Praia da Vitória.



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/2

Condições de apresentação dos elementos instrutórios

1 — Os elementos instrutórios que devam ser apresentados em formato digital, devem assumir o formato “pdf”, ou, caso contenham peças desenhadas, o formato “.dwf” e o formato “.dwg” ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho no que respeita à implantação da operação urbanística.

2 — As peças escritas devem respeitar o formato A4.

3 — Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.

4 — As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

5 — Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto.

6 — Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

- a) A vermelha para os elementos a construir;
- b) A amarela para os elementos a demolir;
- c) A preta para os elementos a manter;
- d) A azul para elementos a legalizar.

7 — As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.



Notas

- No caso de **peessoas coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
 - Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
 - Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
 - No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa colectiva.
 - Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
 - As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
 - O termo de responsabilidade do diretor de fiscalização e do diretor de obra, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto III da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.
 - O termo de responsabilidade do autor do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.
 - O termo de responsabilidade do coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.
 - O termo de responsabilidade do autor/coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto IV da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.
 - O termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto V da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.
-



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/2

ANEXO AO REQUERIMENTO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Requerente: _____

Local: _____

Processo nº ____/____ de ____/____/____

Fracção	Piso	Tipologia *1	Área *2	Área Varandas	Áreas Terraços	Áreas Logradouro	Área Parqueamento	Área Arrumos	Área (Outros)	Área Quota Parte Comum	Área Bruta *3	Percentagem *4
TOTAL												100

*1 – Nº de Quartos

*2 – Área calculada pela periferia das paredes exteriores da fracção ou pelo eixo das paredes comuns

*3 – Somatório de todas as áreas

*4 – ou per milagem